



## Ishøj Boligselskab

### Afdeling Solkysten

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 07/04-2026

Tid: 17.00-18.30

Sted: Fælles lokalet, stæreskellet 41

**Deltagere fra afdelingsbestyrelsen:** Formand Anja Cedervang, Næstformand Flemming Holleuffer, bestyrelsesmedlem Mette Cedervang, bestyrelsesmedlem Linda Herbst, bestyrelsesmedlem Ingrid Anker

**Øvrige deltagere:** Suppleant Kenneth Cedervang og Suppleant Nikolaj Daltoft

**Afbud:** Driftleder Mark Leck

**Referent: Mette Cedervang**

Pkt.:		Referat:
1:	<b>Valg af dirigent / referent</b>	Dirigent: Anja Referent: Mette
2:	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsorden godkendt
3:	<b>Godkendelse af sidste referat fra sidste møde</b>	<b>Blev godkendt på sidste møde</b>
4:	<b>Nyt fra formand/næstformand</b>	Vi ser en sårbarhed i, at der er helt åbent mellem skurene mod Kia-grunden. Det foreslås at der indhentes tilbud fra tømreren om at få lukket af, når hegnet

	<p><b>4.1 Afspærring ind til "Kia grunden" ved skurene.</b></p> <p><b>4.2 Service af samt skift af filtrene på Ventilationsanlæggene</b></p>	<p>om grunden fjernes.</p> <p>Udskiftning af filtre i ventilationsanlæg skulle have være udført i marts 2026. Bestyrelsen sender en rykker afsted til driften umiddelbart efter mødet.</p>
<b>5:</b>	<p><b>Nyt fra Driftkontoret v/Driftleder</b></p> <p><b>5.1 Status på parkeringspladsen?</b></p> <p><b>5.2 Hvorfor er intet af det der blev vedtaget på afdelingsmødet i september 2025 lavet endnu?</b></p>	<p>Driftslederen Mark rykker Q-park for ændring i skilte – fra 3 timers parkering til 30 minutters.</p> <p>Ift. Motorcykel parkering, afventer vi at gartneren nedlægger fliser i asfalten.</p> <p>Mange opgaver er blevet videregivet til tidligere Driftslederassistent, men han handlede ikke. Mark gør en indsats for at for at få samlet op på de opgaver der ikke er udført.</p>
<b>6:</b>	<p><b>Nyt fra boligsociale tiltag</b></p> <p><b>6.1 Planlægning af Årets kagedag</b></p> <p><b>6.2 Planlægning af Sommerfesten</b></p> <p><b>6.3 Planlægning af Fælles arbejdsdag</b></p>	<p><b>Kagedag:</b> Søndag d. 07. juni kl. 14. Bestyrelsen sørger for drikkevarer.</p> <p><b>Sommerfest:</b> Lørdag d. 05. september fra kl. 12:00.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vi sætter Charlotte på driftkontoret til at undersøge, om der er hoppeborgsfirma vi kan bruge rekvisition hos.</li> <li>- Vi booker ansigtsmaler igen i år - dog i 2 timer, eller med søster i 1,5 time.</li> <li>- Service og evt. saft til slush-ice købes i Costco.</li> <li>- Bestyrelsen indkøber pølser. Ønsker beboere andet, må de selv sørge for det.</li> <li>- Vi undersøger pris på is/pandekage vogn.</li> <li>- Der er styr på musik.</li> </ul> <p><b>Arbejdsdag:</b> Dato: 30. maj - samling i gården 09:45. Anja tager kontakt til Mark ift. materialer til brug på arbejdsdagen. Opgaver: slibning og maling af</p>

		affaldsskure, skure, borde/bænkesæt, indgangspartier – panelerne ved indgangsdørene.
<b>7:</b>	<b>Nyt fra Organisationsbestyrelse</b> <b>7.1 Lokal Beredskabsplan</b>	OB har haft beredskabsplan til drøftelse. Der kommer til at være et foredrag i Glashuset, hvor beboerne bliver inviteret.
<b>8:</b>	<b>Nyt fra andre afdelinger</b> <b>8.1 Ny afdelingsbestyrelse i Stenbjerggård</b>	Der er kommet ny bestyrelse i Stenbjerggård; Formand: Vera Petric. Bestyrelsesmedlemmer: Selçuk Yavuz, Gunner Carlberg, Helle Blixenkroner, Maria Bundtofte. Suppleanter: Lise-Lotte Strøbæk, Ruth Cordua.
<b>9:</b>	<b>Andre punkter:</b> <b>9.1 Nye stole til bestyrelseslokalet</b> <b>9.2 Ingrid har været til et ”Grønt” møde</b>	Vi trænger til nye stole i bestyrelseslokalet. Vi har 2000 kr. til kontorartikler – det skal dog køres over rekvisition. Vi holder løbende øje med Marketplace om der er gratis stole.  Ingrid har været til møde.
<b>10:</b>	<b>Eventuelt</b>	Anti-fugle/fugleskræmsler: Vi prøver nogle fugleskræmmere til ca. 30 kr. fra Harald Nyborg – de larmer ikke som dem fra sidste år.  Vi opfordrer beboerne til at sætte deres cykler i selve cykelstativet, såfremt der er plads – der skal ikke stå cykler ved siden af stativet når der er plads i stativet.
<b>11:</b>	<b>Næste møde</b>	Næste møde aftales når behovet opstår.

Spørgsmål sendt til Driftsleder Mark, samt svar (Marks svar er med rødt)

Hej Mark

Vi snakkede om lidt forskellige punkter, og her kom også nogle punkter til driften.

1. Det ene er en rykker for hvornår skilte (alle skilte. 20 km/t, 30 min. Og opstaldning af vægt på den store handicapplads), samt de bump der skulle laves.

Hvornår forventes dette at ske? **Der er blevet skrevet med Simon tilbage fra d. 22/12-25 hvor han ville dykke ned i det, efter jeg overtog opgaven fra René, Q-park blev rykket sidst d. 30/3-26**

**Der er blevet bestilt skilte med 20km i timen, de vil blive sat op inden for 3 uger.**

**Bump er ikke blevet bestilt endnu, da Jeg skulle have afklaring fra politiet først, og de har givet mundtlig tilladelse, så de bliver bestilt hurtigst muligt.**

**Ordren er ikke kommet igennem hos politiet, så lokalpolitiet har her taget en beslutning.**

Flere og flere rykker efterhånden.

**Forståeligt 😊**

1. Hvornår vil der komme service på ventilationsanlæggene samt skiftet filtre?. En del har efterhånden henvendt sig i forhold til skift af filtrene.

**Der er blevet skiftet firma, fra marts måned, så de bliver adviseret torsdag under et leverandørmøde, hvor de vil få oplysningerne i forhold til hvad de skal gøre og hvad driften forventer.**

**Det vil blive Andersen & Heegaard der vil udføre opgaven, da JV-ventilation ikke har levet op til forventningerne i andre afdelinger.**

Der var ellers tale om, at det skulle have været i marts 2026, dette skete dog ikke. Hvornår kan det så forventes?

**Hurtigst muligt inden 14 dage vil i modtage en varsling, fra d.d.**

1. Så bliver der også rykket for cykelindsamlingen. Hvornår kan vi forvente det?

**Denne varsling er ikke lavet endnu, den er dog på vej, så inden ugens udløb, fra d.d.**

1. Så kunne vi godt tænkte os at få et tilbud på hegn nede ved skurene.

På et tidspunkt bliver det hegn Kia har haft sat fjernet, og så vil der være frit ind til vores skure. Så når det sker, vil vi meget gerne have lukket af dertil.

**Det er ikke noget det skal laves nu, da vi først forventer at det bliver pillet ned i 2027, men så er vi klar.**

**Der er Gela som kommer fredag for at kigge på opgaven, og så vil M5-tømrer også give tilbud på opgaven i næste uge.**

2. Så har vi planlagt en arbejdsdag d. 30. maj. Her får vi brug for sort udendørs maling, pensler, sandpapir (fin og grov) klodser til sandpapiret.

Vil du skaffe det inden, og sætte det over i bestyrelseslokalet. Tænker der skal bruges en del. Vi har planer om at prøve at nå, bænkene, skraldeskurene, skurene og indgangapartierne. Har folk så tid og lyst (evt. Dagen efter, kan de også ordne træhegnene imellem haverne.

**Som aftalt på kontoret, så bliver der bestilt, 60L maling((sort)hvis i har en farvekode & glans, vil det gøre det nemmere for mig), Pensler(20 stykker), Afdækningspap(3 ruller), sandpapir(2ruller af hver, fin & grov).**

**Det bliver bestilt og sat i jeres bestyrelseslokale, efter aftale. I vil blive adviseret når det bliver leveret.**

Når vi har modtaget svar, vil det komme med i referatet.

**P.S. Grillen er bestilt igen, den var ikke nået at komme sidste år, dog vil den blive betalt af sidste års budget.**